

Legenda

taXapi in het nieuwe rapport model 2025

INHOUDSPAGINA

A	Opdracht	Pagina 3
B	Inspectie	Pagina 4
C	Gegevens getaxeerde woning	Pagina 4
D	Doel van de taxatie	Pagina 4
E	Waardering	Pagina 5
F	Opdracht	Pagina 6
G	Opdracht	Pagina 7
H	Omschrijving van de woning en zijn omgeving	Pagina 14
I	Duurzaamheid	Pagina 15
J	Het onderhoud van de woning	Pagina 17
K	Verontreiniging in en om de woning	Pagina 19
L	Eigen bewoning en/of bewoning door derden	Pagina 20
M	Onderbouwing van de waarde van de woning	Pagina 21
N	De woningmarkt	Pagina 22
O	Welke wetten en regels gelden voor de woning?	Pagina 23
P	Nadere mededelingen	Pagina 25
Q	Foto's van de woning	Pagina 25
R	Overzicht bijlagen	Pagina 25

A. OPDRACHTVOORWAARDE

A.1	Waardepeildatum	Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Opdrachtgever > "Is de waardepeildatum gelijk aan datum opname?"
A.2	Naam opdrachtgever / 2e naam opdrachtgever	Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Opdrachtgever
A.2	Adres opdrachtgever / 2e opdrachtgever - Postcode en plaats	Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Opdrachtgever
A.3	Tussenpersoon	Automatisch ingevuld wanneer de tussenpersoon de taxatie voor je aanmaakt in taXapi
A.4	Bedrijfsnaam taxatiebedrijf	Automatisch ingevuld vanuit instellingen: Mijn account > Taxateur details
A.4	Adres - Postcode en plaats	Automatisch ingevuld vanuit instellingen: Mijn account > Account details
A.4	KVK-nummer	Automatisch ingevuld vanuit instellingen: Mijn account > Taxateur details
A.5	Naam taxateur	Automatisch ingevuld op basis van het account waarmee de taxatie ingestuurd wordt.
A.5	Inschrijfnummer NRV	Automatisch ingevuld vanuit instellingen: Mijn account > Taxateur details
A.5	Lid van of aangesloten bij	Automatisch ingevuld vanuit instellingen: Mijn account > Taxateur details
A.5	Rapportkenmerk taxateur	Is momenteel nog geen veld voor in taXapi
A.6	Taxatiebedrijf (leerling-taxateur)	Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Taxateur > Leerling-taxateur > "Ja"
A.6	Naam leerling-taxateur	Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Taxateur > Leerling-taxateur > "Ja"
A.7	Taxatiebedrijf (controleerend taxateur)	Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Taxateur > Controleerend taxateur > "Ja"
A.7	Naam controleerend taxateur	Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Taxateur > Controleerend taxateur > "Ja"

B. INSPECTIE

- B.1** Inspectiedatum
- B.2** Volledige inspectie
- B.3** Andere aanwezige bij inspectie
- B.4** Bijzonderheden

[Taxatie overzicht > Opnamedatum](#)

[Opname > Algemeen> Inspectie](#)

[Opname > Algemeen> Inspectie](#)

[Opname > Algemeen> Inspectie](#)

C. GEGEVENS GETAXEERDE WONING

- C.1** Woningtype
- C.2** Bijzonder woningtype
- C.3** Adres, postcode en plaats
- C.4** Afstand tussen vestigingsadres van de taxateur en de getaxeerde woning

[Opname > Algemeen> Object](#)

[Opname > Algemeen> Object](#)

[Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden](#)

[Automatisch berekend en ingevuld](#)

D. DOEL VAN DE TAXATIE

- D** Waarom heeft u mij gevraagd de woning te taxeren?

[Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Object](#)

E. WAARDERING

E.1	Marktwaaarde	Opname > Afronding > Waardering
E.2	Wat is de marktwaaarde na verbouwing?	Opname > Afronding > Waardering
E.3	Wat is de marktwaaarde na bouw van de woning?	Opname > Afronding > Waardering
E.4	Wat is de marktwaaarde met als bijzonder uitgangspunt dat <tekst>	Opname > Afronding > Waardering
E.5	Marktwaaarde met als bijzonder uitgangspunt dat de woning • Leeg is, niet verhuurd en niet gebruikt wordt en dat niemand gebruiksrecht heeft • Verhuurd is.	Opname > Afronding > Waardering
E.6	Bij executieveling bedraagt de vermoedelijke verkoopopbrengst van het object <huidige bewoonsituatie>	Opname > Afronding > Waardering
E.7	Bij executieveling bedraagt de vermoedelijke verkoopopbrengst van het object <andere bewoonsituatie>	Opname > Afronding > Waardering
E.8	Bij onderhandse verkoop onder beperking van de termijn van verkoop tot drie maanden bedraagt de vermoedelijke verkoopopbrengst van het object: <huidige bewoonsituatie>	Opname > Afronding > Waardering
E.9	Bij onderhandse verkoop onder beperking van de termijn van verkoop tot drie maanden bedraagt de vermoedelijke verkoopopbrengst van het object: <andere bewoonsituatie>	Opname > Afronding > Waardering
E.10	Hoe kom ik aan deze waarde?	Opname > Afronding > Waardering
E.11	Is er verder onderzoek nodig?	Opname > Afronding > Waardering

F.

- | | | |
|------------|---|--|
| F.1 | Welke standaarden en regels heb ik gebruikt? | Automatisch ingevuld aan de hand van de antwoorden in de opdrachtvoorwaarden |
| F.2 | Reglement gedrags- en beroepsreglement en Kamers en praktijkhandreiking Wonen NRV | |
| F.3 | Welke voorwaarden gelden voor deze taxatie? | |
| F.4 | Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object: | Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Taxateur > Eerdere betrokkenheid |
| F.5 | Verklaring financiële onafhankelijkheid | Automatisch ingevuld aan de hand van de antwoorden in de opdrachtvoorwaarden |
| F.6 | U mag dit taxatierapport niet aan andere geven | Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Taxateur |

G

G.1.a	Eigendomsbewijs	Opname > Afronding > Privaatrecht
G.1.b	Kadastrale kaart	Opname > Afronding > Privaatrecht
G.1.c	Eigendomsinformatie Kadaster	Opname > Afronding > Privaatrecht
G.1.d	Koopovereenkomst	Opname > Afronding > Privaatrecht
G.1.e	Andere bronnen	Opname > Afronding > Privaatrecht
G.1.f	De huidige eigenaar heeft een lidmaatschaprecht bij een (coöperatieve) vereniging	Opname > Afronding > Privaatrecht

G.2.a EEN STUK GROND/EEN STUK GROND MET WONING

G.2.a	In welke kadastrale gemeente ligt de grond?	Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden
G.2.a	In welke sectie van de gemeente ligt de grond?	
G.2.a	Welk perceelnummer heeft de grond?	
G.2.a	Is er gezamenlijke grond?	Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden
G.2.a	Hoe groot is het perceel?	
G.2.a	Wat is de totale grootte van de percelen die door mij zijn getaxeerd?	Automatisch berekend door taXapi na het invullen van de perceelgrootte
G.2.a.1	Staat de woning op eigen grond?	Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden
G.2.a.2	Bestaat er een recht van erfpacht?	Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Recht van erfpacht > "Ja"
G.2.a.2	Door wie is dit recht uitgegeven?	
G.2.a.2	Vanaf wanneer geldt dit recht?	
G.2.a.2	Tot wanneer geldt dit recht?	
G.2.a.2	Moet er geld betaald worden voor dit recht?	
G.2.a.2	Kan dit bedrag hoger worden?	
G.2.a.2	Kan dit bedrag verhoogd worden met de prijsstijgingen?	
G.2.a.2	Algemene erfpachtbepalingen	
G.2.a.2	Bijzondere erfpachtvoorwaarden	
G.2.a.3	Bestaat er een recht van ondererfpacht?	Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Recht van ondererfpacht > "Ja"
G.2.a.3	Door wie is dit recht uitgegeven?	
G.2.a.3	Vanaf wanneer geldt dit recht?	
G.2.a.3	Tot wanneer geldt dit recht?	

G.2.a.3 Moet er geld betaald worden voor dit recht?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Recht van ondererfpacht > "Ja"

G.2.a.3 Kan dit bedrag hoger worden?

G.2.a.3 Kan dit bedrag verhoogd worden met de prijsstijgingen?

G.2.a.3 Algemene erfpachtbepalingen

G.2.a.3 Algemene erfpachtvoorwaarden

G.2.a.4 Bestaat er een recht van opstal?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Recht van opstal > "Ja"

G.2.a.4 Door wie is dit recht uitgegeven?

G.2.a.4 Vanaf wanneer geldt dit recht?

G.2.a.4 Tot wanneer geldt dit recht?

G.2.a.4 Moet er geld betaald worden voor dit recht?

G.2.a.4 Kan dit bedrag hoger worden?

G.2.a.4 Kan dit bedrag verhoogd worden met de prijsstijgingen?

G.2.a.4 Algemene opstalbepalingen

G.2.a.4 Algemene opstalvoorwaarden

G.2.a.5 Bestaat er een recht van gebruik en bewoning?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Recht van Gebruik en Bewoning? > "Ja"

G.2.a.5 Door wie is dit recht uitgegeven?

G.2.a.5 Vanaf wanneer mogen de bewoners de woning gebruiken en bewonen?

G.2.a.5 Tot wanneer mogen de bewoners de woning gebruiken en bewonen?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Recht van Gebruik en Bewoning? > "Ja"

G.2.a.5 Toelichting op dit recht

G.2.a.6 Bestaat er een recht van vruchtgebruik?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Recht van vruchtgebruik? > "Ja"

G.2.a.6 Door wie is dit recht uitgegeven?

G.2.a.6 Vanaf wanneer geldt dit recht?

G.2.a.6 Tot wanneer geldt dit recht?

G.2.a.6 Toelichting op dit recht

G.2.a.7 Bestaat er nog een ander recht?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Ander recht? > "Ja"

G.2.a.7 Door wie is dit recht aan een ander uitgegeven?

G.2.a.7 Vanaf wanneer geldt dit recht?

G.2.a.7 Tot wanneer geldt dit recht?

G.2.a.7 Moet er geld betaald worden voor dit recht?

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden > Woning eigen grond? > "Nee" > Ander recht? > "Ja"](#)

G.2.a.7 Kan de vergoeding omhooggaan met de prijsstijging?

G.2.a. Zijn er bijzondere rechten en plichten?

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Grondgebonden](#)

G.2.a. Zijn er bijzondere voorwaarden van toepassing op de verkoop van de woning in de toekomst?

G.2.a. Wat is het gevolg voor de koper?

G.2.a. Zijn er voorwaarden die veel invloed kunnen hebben op de waarde van de woning? Nu of in de toekomst?

G.2.a. Zijn er andere bijzonderheden die veel invloed kunnen hebben op de waarde van de woning? Nu of in de toekomst?

G.2.b. EEN APPARTEMENT

G.2.b. In welke kadastrale gemeente ligt het appartement?

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht](#)

G.2.b. In welke sectie van de gemeente ligt het appartement?

G.2.b. Wat is het aandeel van het appartement in de vereniging van eigenaars?

G.2.b. Is er sprake van een hoofd- en ondersplitsing?

G.2.b. Zijn er bijzondere gebruiksbepalingen?

G.2.b. INFORMATIE OVER DE VERENIGING VAN EIGENAARS

G.2.b. VVE 1 Wat is de naam van de VvE?

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > VVE](#)

G.2.b. VVE 2 Is de VvE ingeschreven bij KvK?

G.2.b. VVE 3 Wie doet de administratie van de VvE?

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > VVE](#)

G.2.b. VVE 4 Hoeveel betaalt de eigenaar iedere maand/kwartaal/jaar aan de VvE?

G.2.b. VVE 5 Moeten de eigenaars van de appartementen ook eenmalige bijdagen aan de VvE betalen?

G.2.b. VVE 6 Is er een jaarrekening aanwezig?

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > VVE > Jaarrekening](#)

G.2.b. VVE 7 Voor welke periode geldt de laatste jaarrekening?

G.2.b. VVE 8 Wanneer heeft de vergadering van eigenaars deze jaarrekening vastgesteld?

G.2.b. VVE 9 Hoe groot is het algemeen reservefonds en hoe groot zijn de fondsen voor onderhoud in de jaarrekening?

G.2.b. VVE 10 Hoeveel winst of verlies heeft de VvE volgens de jaarrekening gemaakt?

G.2.b. VVE 11 Heeft de VvE schulden die nog langer dan 1 jaar lopen?

G.2.b. VVE 12 Is er een meerjarenonderhoudsplan?

G.2.b. VVE 13 Is het meerjarenonderhoudsplan vastgesteld door de vergadering van eigenaars?

G.2.b. VVE 14 Het meerjarenonderhoudsplan loopt tot:

G.2.b. VVE 15 Zijn het algemeen reservefonds en de fondsen voor onderhoud groot genoeg om het meerjarenonderhoudsplan te kunnen uitvoeren?

G.2.b. VVE 16 Spaart de VvE ieder jaar minimaal 0.5% van de herbouwwaarde van het gebouw voor onderhoud?

G.2.b. VVE 17 Hoe hoog is de herbouwwaarde van het gebouw volgens de verzekeringspolis?

G.2.b. VVE 18 Is de herbouwwaarde van het gebouw aangepast aan de jaarlijkse stijging van prijzen?

G.2.b.1 Is het appartementsrecht volledig in eigendom?

G.2.b.2 Bestaat er een recht van erfpacht?

G.2.b.2 Door wie is dit recht uitgegeven?

G.2.b.2 Vanaf wanneer geldt dit recht?

G.2.b.2 Tot wanneer geldt dit recht?

G.2.b.2 Moet er geld betaald worden voor dit recht?

G.2.b.2 Kan dit bedrag hoger worden?

G.2.b.2 Kan dit bedrag verhoogd worden met de prijsstijgingen?

G.2.b.2 Algemene erfpachtbepalingen

G.2.b.2 Algemene erfpachtvoorwaarden

G.2.b.3 Bestaat er een recht van ondererfpacht?

G.2.b.3 Door wie is dit recht uitgegeven?

G.2.b.3 Vanaf wanneer geldt dit recht?

G.2.b.3 Tot wanneer geldt dit recht?

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > VVE > Jaarrekening](#)

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > VVE](#)

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > VVE > Onderhoudsplan](#)

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Eigendomsrecht](#)

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Eigendomsrecht > Volledig in eigendom? > "Nee" > Recht van erfpacht? > "Ja"](#)

[Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Eigendomsrecht > Volledig in eigendom? > "Nee" > Recht van ondererfpacht? > "Ja"](#)

- G.2.b.3** Moet er geld betaald worden voor dit recht?
- G.2.b.3** Kan dit bedrag hoger worden?
- G.2.b.3** Kan dit bedrag verhoogd worden met de prijsstijgingen?
- G.2.b.3** Algemene erfpachtbepalingen
- G.2.b.3** Algemene erfpachtvoorwaarden
- G.2.b.4** Bestaat er een recht van opstal?
- G.2.b.4** Door wie is dit recht uitgegeven?
- G.2.b.4** Vanaf wanneer geldt dit recht?
- G.2.b.4** Tot wanneer geldt dit recht?
- G.2.b.4** Moet er geld betaald worden voor dit recht?
- G.2.b.4** Kan dit bedrag hoger worden?
- G.2.b.4** Kan dit bedrag verhoogd worden met de prijsstijgingen?
- G.2.b.4** Algemene opstalbepalingen
- G.2.b.4** Algemene opstalvoorwaarden
- G.2.b.5** Bestaat er een recht van gebruik en bewoning?
- G.2.b.5** Door wie is dit recht uitgegeven?
- G.2.b.5** Vanaf wanneer mogen de bewoners de woning gebruiken en bewonen?
- G.2.b.5** Tot wanneer mogen de bewoners de woning gebruiken en bewonen?
- G.2.b.5** Toelichting op dit recht
- G.2.b.6** Bestaat er een recht van vruchtgebruik?
- G.2.b.6** Door wie is dit recht uitgegeven?
- G.2.b.6** Vanaf wanneer geldt dit recht?
- G.2.b.6** Tot wanneer geldt dit recht?
- G.2.b.6** Toelichting op dit recht
- G.2.b.7** Bestaat er nog een ander recht?
- G.2.b.7** Door wie is dit recht aan een ander uitgegeven?
- G.2.b.7** Vanaf wanneer geldt dit recht?
- G.2.b.7** Tot wanneer geldt dit recht?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Eigendomsrecht > Volledig in eigendom? > "Nee" > Recht van opstal? > "Ja"

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Eigendomsrecht > Volledig in eigendom? > "Nee" > Recht van gebruik en woning? > "Ja"

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Eigendomsrecht > Volledig in eigendom? > "Nee" > Recht van vruchtgebruik/gebruik en bewoning anders? > "Ja"

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Eigendomsrecht > Volledig in eigendom? > "Nee" > Ander recht? > "Ja"

G.2.b.7 Moet er geld betaald worden voor dit recht?

G.2.b.7 Kan de vergoeding omhooggaan met de prijsstijging?

G.2.b. Zijn er bijzondere rechten en plichten?

G.2.b. Zijn er bijzondere voorwaarden van toepassing op de verkoop van de woning in de toekomst?

G.2.b. Wat is het gevolg voor de koper?

G.2.b. Zijn er voorwaarden die veel invloed kunnen hebben op de waarde van de woning? Nu of in de toekomst?

G.2.b. Zijn er andere bijzonderheden die veel invloed kunnen hebben op de waarde van de woning? Nu of in de toekomst?

G.2.c. HET APPARTEMENTENCOMPLEX

G.2.c.1 Staat het appartementencomplex op eigen grond?

G.2.c.2 Bestaat er voor het appartementencomplex een recht van erfpacht?

G.2.c.2 Door wie is dit recht uitgegeven?

G.2.c.2 Vanaf wanneer geldt dit recht?

G.2.c.2 Tot wanneer geldt dit recht?

G.2.c.2 Moet er geld betaald worden voor dit recht?

G.2.c.2 Kan dit bedrag hoger worden?

G.2.c.2 Kan dit bedrag verhoogd worden met de prijsstijgingen?

G.2.c.2 Algemene erfpachtbepalingen

G.2.c.2 Algemene erfpachtvoorwaarden

G.2.c.3 Bestaat er voor het appartementencomplex een recht van opstal?

G.2.c.3 Door wie is dit recht uitgegeven?

G.2.c.3 Vanaf wanneer geldt dit recht?

G.2.c.3 Tot wanneer geldt dit recht?

G.2.c.3 Moet er geld betaald worden voor dit recht?

G.2.c.3 Kan dit bedrag hoger worden?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Eigendomsrecht > Volledig in eigendom? > "Nee" > Ander recht? > "Ja"

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Complex
Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Complex > Op eigen grond? > "Ja"

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Complex > Op eigen grond? > "Ja" > Recht van erfpacht? > "Ja"

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Complex > Op eigen grond? > "Ja"

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Complex > Op eigen grond? > "Ja" > Recht van opstal? > "Ja"

G.2.c.3 Kan dit bedrag verhoogd worden met de prijsstijgingen?

G.2.c.3 Algemene opstalbepalingen

G.2.c.3 Algemene opstalvoorwaarden

G.2.c. Zijn er bijzondere rechten en plichten?

G.2.c. Wat is het gevolg voor de koper?

G.2.c. Zijn er voorwaarden die veel invloed kunnen hebben op de waarde van het appartementencomplex? Nu of in de toekomst?

G.2.c. Zijn er andere bijzonderheden die veel invloed kunnen hebben op de waarde van het appartementencomplex? Nu of in de toekomst?

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Complex > Op eigen grond? > "Ja" > Recht van opstal? > "Ja"

Opname > Afronding > Privaatrecht > Appartementsrecht > Complex > Op eigen grond? > "Ja"

H. OMSCHRIJVING VAN DE WONING EN ZIJN OMGEVING

H.1 GETAXEERDE WONING

- | | | |
|--------------|--|---|
| H.1.a | Uit welke onderdelen bestaat de woning? | Opname > Binnenzijde |
| H.1.b | Wat is het bouwjaar? | Opname > Algemeen > Object |
| H.1.c | Hoe is de indeling? | Opname > Binnenzijde |
| H.1.d | Zijn er grote verbouwingen of uitbreidingen geweest? | Opname > Binnenzijde > > Woonlaag > Bouwdelen |
| H.1.e | Zijn er installaties of onderdelen gehuurd of geleased? | Opname > Binnenzijde |
| H.1.f | Wie heeft de gebruiksoppervlakten gemeten? | Opname > Algemeen > Inspectie |
| H.1.g | is de gebruiksoppervlakte als volgt verdeeld:
- Wonen
- Andere ruimte in de woning
- Ruimte buiten de woning
- Bergruimte buiten de woning | Opname > Binnenzijde > Woonlaag > Oppervlakten |

H.2 OMGEVING VAN DE GETAXEERDE WAARDE

- | | | |
|--------------|--|--|
| H.2.a | Locatie | Opname > Waarneming > Omgeving |
| H.2.b | Gebouwen rondom | |
| H.2.c | Bereikbaarheid | |
| H.2.d | Voorzieningen | |
| H.2.d | Zijn er bijzonderheden in de omgeving die veel invloed kunnen hebben op de waarde van de woning? Nu of in de toekomst? | |

H.3 FUNDERING

- | | | |
|--------------|--|---|
| H.3.a | Eigenaar of bewoner | Opname > Fundering > Geraadpleegd |
| H.3.b | Funderingsonderzoeksrapport volgens de KCAF of F30 onderzoeksrichtlijnen | |
| H.3.c | Andere bronnen of rapportages | |
| H.3.d | Weet ik van problemen of heb ik problemen gezien? | Opname > Fundering |
| H.3.e | Is de oorzaak van de schade aan de fundering bekend? | Opname > Fundering > Weet ik van problemen of heb ik ze gezien? > "Ja" |
| H.3.f | Is bekend wanneer de schade gerepareerd moet zijn? | |
| H.3.g | . Wat zijn de geschatte kosten voor reparatie van de schade? | |

I. DUURZAAMHEID

I.1 ENERGIELABEL

I.1.A.1 Heeft de woning een energielabel van vóór 1 januari 2021?

[Opname > Energetisch > Energietabel](#)

I.1.A.2 Wat is de labelklasse van het energielabel (A-G)?

[Opname > Energetisch > Energietabel > Energietabel voor Jan > "Ja"](#)

I.1.A.3 Wat is de datum van het energielabel?

I.1.A.4 Tot wanneer is het energielabel geldig?

I.1.A.5 Is het energielabel als document aan mij verstrekt?

I.1.A.6 Heb ik afwijkingen geconstateerd bij mijn opname t.o.v. het afgegeven energielabel?

I.1.B.1 Heeft de woning een energielabel van op of na 1 januari 2021?

[Opname > Energetisch > Energietabel](#)

I.1.B.2 Wat is de labelklasse van het energielabel (A-G)?

[Opname > Energetisch > Energietabel > Energietabel voor Jan > "Nee"](#)

I.1.B.3 Hoe hoog is het gebruik van fossiele energie?

I.1.B.4 Hoe hoog is de warmtebehoefte?

I.1.B.5 Wat is het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning?

I.1.B.6 Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is:

I.1.B.7 Is het energielabel gebaseerd op een basisopname of een detailopname?

I.1.B.8 Wat is de datum van registratie van het energielabel?

[Opname > Energetisch > Energietabel > Energietabel voor Jan > "Nee"](#)

I.1.B.9 Tot wanneer is het energielabel geldig?

I.1.B.10 Is het energielabel als document aan mij verstrekt?

I.1.B.11 Heb ik afwijkingen geconstateerd bij mijn opname t.o.v. het afgegeven energielabel?

[Opname > Energetisch > Duurzaamheidsadvies](#)

I.1.C Waarom heeft de woning geen energielabel?

[Opname > Energetisch > Energietabel](#)

I.2 STAPPEN NAAR EEN BETER ENERGIELABEL

- | | | |
|--------|---|--|
| I.2 | Heeft de woning mogelijkheden om (het energielabel) te verbeteren? | Opname > Energetisch > Duurzaamheidsadvies |
| I.2 | <p>Aanbrengen gevelisolatie:
 Vervangen gevelpanelen:
 Aanbrengen dakisolatie vlakke daken:
 Aanbrengen dakisolatie hellende daken:
 Aanbrengen vloerisolatie:
 Aanbrengen leidingisolatie:
 Aanbrengen hoogrendementsglas woonruimten:
 Aanbrengen hoogrendementsglas slaapkamers:
 Aanbrengen energiezuinige kozijnen en deuren:
 Aanbrengen kierdichting:
 Aanbrengen (hybride) warmtepomp:
 Aanbrengen ander energiezuinig verwarmingstoestel:
 Aanbrengen installatie voor warmteterugwinning:
 Aanbrengen zonneboiler:
 Aanbrengen energiezuinige ventilatie:
 Aanbrengen hoogrendementsventilatoren:
 Aanbrengen zonnepanelen:</p> | Opname > Energetisch > Duurzaamheidsadvies |
| I.3.A. | Wat zijn de gevolgen van de 'Transitievisie Warmte' voor de woning? | Opname > Energetisch > Transitievisie warmte |
| I.3.B. | Heeft de gemeente vanuit de 'Transitievisie Warmte' een wijkuitvoeringsplan voor de wijk waarin de woning staat? | Opname > Energetisch > Transitievisie warmte |
| I.3.C. | Welke keuzes staan in het wijkuitvoeringsplan die betrekking (kunnen) hebben op de woning? | Opname > Energetisch > Transitievisie warmte |
| I.3.D. | Wat zijn de gevolgen van het wijkuitvoeringsplan voor de woning? | Opname > Energetisch > Transitievisie warmte |

J. ONDERHOUD VAN DE WONING

J.1 NIEUWBOUW WONING **Let op! 2e vraag in opdrachtvoorwaarden moet op "Ja"**

- J.1.A.** Heb ik de bouwtekeningen bekeken? [Opname > Waarneming > Onderhoud > Nieuwbouw](#)
- J.1.B.** Heb ik het bestek van de nieuwbouw bekeken?
- J.1.C.** Is de bouw van de woning al begonnen?
- J.1.D.** Als de bouw al begonnen is, in welke fase is de bouw nu?

J.2 BESTAANDE WONING

- J.2.A.1.** Is er minder dan 1 jaar geleden een bouwkundige keuring gedaan en heb ik dit bouwkundig rapport ontvangen? [Opname > Algemeen > Inspectie](#)
- J.2.A.2.** Is er volgens mij een bouwkundige keuring nodig? [Opname > Waarneming > Onderhoud](#)
- J.2.A.3.** Is deze bouwkundige keuring gedaan op of na de inspectiedatum van de taxateur? [Opname > Waarneming > Onderhoud](#)
- J.2.A.4.** Wat is de datum van de bouwkundige keuring? [Als inspectie bouwkeuring op "Ja" staat](#)
[Opname > Waarneming > Onderhoud](#)
- J.2.A.5.** Wie heeft de bouwkundige keuring gedaan en het rapport gemaakt?
- J.2.A.6.** Welke bijzonderheden staan er in het bouwkundige rapport?
- J.2.A.7.** Heb ik bij mijn inspectie wijzigingen geconstateerd t.o.v. het bouwkundig rapport?
- J.2.A.8.** Bouwkundige toestand van de hele woning [Opname > Bouwkundig](#)
- J.2.A.9.** Toelichting op de bouwkundige toestand van de woning
- J.2.B** Bouwkundige toestand woning [Opname > Bouwkundig](#)
- J.2.B** Fundering, kruipruimte en kelder [Opname > Bouwkundig](#)
- J.2.B** Vloeren, trappen en overige waarnemingen binnenzijde [Opname > Binnenzijde > Woonlaag > Bouwdelen](#)
- J.2.B** Gevels balkon, wanden en plafonds [Opname > Buitenzijde](#)
- J.2.B** Kozijnen, ramen, deuren buiten- en binnenschilderwerk [Opname > Binnenzijde > Woonlaag > Bouwdelen](#)

J.2.B	Daken	Opname> Bouwkundig
J.2.B	Keuken, badkamer en toilet	Opname> Binnenzijde > Woonlaag > Indeling
J.2.B	Installaties en leidingen	Opname> Binnenzijde > Woonlaag > Installaties
J.2.B	Bijgebouwen en percelen	Opname > Buitenzijde
J.2.B	Bouwkundige toestand van de hele woning	Opname > Bouwkundig
J.2.B.1	Toelichting op de bouwkundige toestand van de woning	Opname > Bouwkundig
J.3	VERBOUWING EN ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN VAN DE WONING	
J.3.A	Wat gaat u doen?	Opname > Afronding > Verbouwing
J.3.A	Hoe ver bent u met de verbouwing?	Opname > Afronding > Verbouwing
J.3.A	Doet u de verbouwing zelf?	Opname > Afronding > Verbouwing > A > Werkzaamheden > Toevoegen
J.3.A	Hoeveel kost de verbouwing volgens u?	Automatisch berekend na invullen van werkzaamheden verbouwing onder A
J.3.A	Ben ik het eens met uw schatting van de kosten?	Opname > Afronding > Verbouwing > A
J.3.A	Heeft de verbouwing invloed op de grootte van de woning?	Opname > Afronding > Referenties > Referentievergelijker na verbouwing > Gebrs. opp m2
J.3.A	Heeft de verbouwing invloed op de grootte van de woning?	Automatisch berekend na invullen van nieuwe objectkenmerken bij de referentievergelijker "waarde na verbouwing"
J.3.A	Hoe is de gebruiksoppervlakte na de verbouwing verdeeld?: - Wonen - Andere ruimte in de woning Overige inpandige ruimte - Ruimte buiten de woning Gebouwgebonden buitenruimte - Bergruimte buiten de woning Externe bergruimte	Opname > Afronding > Referenties > Referentievergelijker na verbouwing > Gebrs. opp m2
J.3.B	Energiebesparende maatregelen	
J.3.B	Wat gaat u doen?	Opname > Afronding > Verbouwing
J.3.B	Hoe ver bent u met de verbouwing?	Opname > Afronding > Verbouwing
J.3.B	Doet u de verbouwing zelf?	Opname > Afronding > Verbouwing
J.3.B	Hoeveel kost de verbouwing volgens u?	Opname > Afronding > Verbouwing * Berekend automatisch totaal
J.3.B	Ben ik het eens met uw schatting van de kosten?	Opname > Afronding > Verbouwing
J.3.B	Hoeveel procent van de investering komt bovenop de huidige marktwaarde van de woning?	Wordt automatisch ingevuld aan de hand van de pagina verbouwing

K VERONTREINIGING IN EN OM DE WONING

K.1 Onderzoek

K.1 Waar heb ik gezocht naar informatie?

K.1.A Bij het Kadaster: [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Geraadpleegd](#)

K.1.B Bij de eigenaar of de bewoner [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Geraadpleegd](#)

K.1.C Bij de gemeente of provincie Bevoegd gezag [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Geraadpleegd](#)

K.1.D Andere bronnen [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Geraadpleegd](#)

K.1.E Is er bij het Kadaster informatie over vervuiling in of bij de grond van de woning te vinden? [Opname > Waarneming > Verontreiniging](#)

K.1.F Is er in andere bronnen informatie over vervuiling in of bij de grond van de woning te vinden? [Opname > Waarneming > Verontreiniging](#)

K.1.G Zie ik een risico dat er vervuilde grond of grondwater is bij de woning of in de buurt van de woning? [Opname > Waarneming > Verontreiniging](#)

K.1.H Vind ik de woning minder waard door de vervuiling? [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Vervuiling aanwezig](#)

K.1.I Vind ik de woning minder waard door de vervuiling? [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Vervuiling aanwezig](#)

K.2 Asbest

K.2.A. Bestaat er informatie over asbest in of bij de woning? [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Asbest](#)

K.2.B. Heb ik asbest gezien? [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Asbest](#)

K.2.C. Denk ik dat er asbest aanwezig is? [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Asbest](#)

K.2.E. Vind ik de woning minder waard door asbest? [Opname > Waarneming > Verontreiniging > Asbest](#)

L EIGEN BEWONING EN/OF BEWONING DOOR DERDEN (ANDEREN DAN DE EIGENAAR)

- | | | |
|--------------|---|---|
| L.1 | Wie woont er in de woning?
Waar heb ik gezocht naar informatie? | |
| L.1.A | Bij de eigenaar of de bewoner | Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Opdrachtgever |
| L.1.B | Bij de verkopende makelaar | Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Opdrachtgever |
| L.1.C | Andere bronnen | Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarden > Opdrachtgever |
| L.1.D | Wat heb ik gedaan om de woning van buiten en binnen te bekijken? | Opname > Algemeen > Inspectie
* Alleen bij bijzonder beheer taxatie |
| L.1.E | Denk ik dat er iemand in de woning woont? | Opname > Algemeen > Inspectie
* Alleen bij bijzonder beheer taxatie |
| L.1.F | Wat is de situatie van de woning? | Taxatie overzicht > Opdrachtvoorwaarde > Opdrachtgever |
| L.1.G | Woont de aanvrager van de lening al in de woning? | Opname > Waarneming > Bewoning
* Deze vraag is uitsluitend zichtbaar wanneer het doel 'U wilt een lening krijgen of aanpassen' is. |
| L.1.H | Gaat de aanvrager van de lening zelf in de woning wonen? | Opname > Waarneming > Bewoning
* Deze vraag is uitsluitend zichtbaar wanneer het doel 'U wilt een lening krijgen of aanpassen' is. |
| L.1.I | Is er een schriftelijke huurovereenkomst? | Opname > Waarneming > Bewoning
* Deze vraag is uitsluitend zichtbaar wanneer gekozen is voor de antwoorden 'De eigenaar woont in een deel van de woning, eventueel samen met zijn gezin. In een ander deel van de woning wonen anderen.' of 'De woning is als geheel verhuurd.' of 'De woning is per kamer verhuurd.' of 'De woning is geheel bewoond door anderen.' of 'De woning is voor een deel verhuurd. Een ander deel van de woning staat leeg.' of '....'. |
| L.1.J | Heb ik andere informatie ontdekt dan de informatie die hierboven staat? | Opname > Waarneming > Bewoning |

M ONDERBOUWING VAN DE WAARDE VAN DE WONING

M.1 Manieren van vergelijken

M.1.A Heb ik de woning vergeleken met andere woningen? [Opname > Afronding > Waardering > Referenties > "Verkocht"](#)

M.1.A Referentieobjecten [Opname > Afronding > Referenties](#)

M.2 Hoe gewild en verkoopbaar is de woning?

M.2.A Hoe lang staan vergelijkbare woningen in de buurt te koop? [Opname > Afronding > Referenties > Bewerk > Verkoopdetails](#)

M.2.B Is de getaxeerde woning kortgeleden verkocht? [Opname > Afronding > Waardering](#)

M.2.C Hoe lang stond de getaxeerde woning toen te koop? [Opname > Afronding > Waardering](#)

M.2.D Is de woning te koop op de datum waarop ik de woning heb geïnspecteerd? [Opname > Afronding > Waardering](#)
* Alleen bij bijzonder beheer taxatie

M.2.E Wat is de vraagprijs? [Opname > Afronding > Waardering](#)
* Alleen bij bijzonder beheer taxatie

M.2.F Hoe heeft de vraagprijs zich ontwikkeld? [Opname > Afronding > Waardering](#)
* Alleen bij bijzonder beheer taxatie

M.2.H Hoe lang staat de woning al te koop? [Opname > Afronding > Waardering](#)
* Alleen bij bijzonder beheer taxatie

M.2.G Hoe kom ik aan deze gegevens? [Opname > Afronding > Waardering](#)
* Alleen bij bijzonder beheer taxatie

N	ONDERBOUWING VAN DE WAARDE VAN DE WONING	
N.1	Hoe is de woningmarkt in de omgeving waar de woning staat?	Opname > Afronding > Waardering > Referenties > "Verkocht"
N.1	Sterke en zwakke punten van de woning	Opname > Waarneming > Swot
N.1.A	Wat zijn de sterke punten van de woning?	Opname > Waarneming > Swot
N.1.B	Wat zijn de zwakke punten van de woning?	Opname > Waarneming > Swot
N.1.C	Wat zijn de kansen op de woningmarkt in de omgeving van deze woning?	Opname > Waarneming > Swot
N.1.D	Wat zijn de bedreigingen op de woningmarkt in de omgeving van deze woning?	Opname > Waarneming > Swot

0 WELKE WETTEN EN REGELS GELDEN VOOR DE WONING?

0. Waar heb ik gezocht naar informatie?

0.1.A Bij het kadaster

[Opname > Afronding > Privaatrecht](#)

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.1.B Bij de eigenaar of de bewoner

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.1.C Bij de gemeente of provincie
Bevoegd gezag

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.1.D Andere bronnen

[Opname > Afronding > Privaatrecht](#)

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.2.A. Wat is de bestemming of
gebruiksfunctie van de woning?

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.2.B. Is het gebruik 'Wonen' bij deze
woning dan toegestaan volgens
het bestemmingsplan of
omgevingsplan?

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.2.C. Is het gebruik 'Wonen' bij deze
woning dan toegestaan op een
andere manier?

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.2.D. Staan er aantekeningen in het
Kadaster volgens de Wet
kenbaarheid publiekrechtelijke
beperkingen onroerende zaken?

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.3. Welke bijzonderheden heb ik gezien?

0.3.A. Zijn er vestigingseisen die invloed
hebben op de waarde van de
woning?

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.3.B. Zijn er regels over het gebruik van
de woning die invloed hebben op
de waarde?
Gebruiksbelemmerende bepalingen

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.3.C. Zijn er regels over de verkoop van
de woning die invloed hebben op
de waarde?
Verkoopbelemmerende bepalingen

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.3.D. Moet de eigenaar de woning eerst
aanbieden aan de gemeente, de
provincie of de rijksoverheid?
Voorkeursrecht

[Opname > Afronding > Publiekrecht](#)

0.3.E. Is de woning een Rijksmonument? Of is
de overheid van plan om van
de woning een Rijksmonument te
maken?

[Opname > Afronding > Publieksrecht](#)

0.3.F. Is de woning een beschermd stads- of dorpsgezicht?
Of is de overheid van plan om van de woning een beschermd stadsof dorpsgezicht te maken?

0.3.G. Is de woning een gemeentelijk of provinciaal beschermd monument?
Of is de overheid van plan om van de woning een gemeentelijk of provinciaal beschermd monument te maken?

[Opname > Afronding > Publieksrecht](#)

[Opname > Afronding > Publieksrecht](#)

P NADERE MEDEDELINGEN

P Heb ik andere informatie die belangrijk is voor deze taxatie?

[Opname > Afronding > Mededelingen](#)

Q FOTO'S

Q Foto's

[Opname > Dossier > Foto's](#)

Q BIJLAGEN

Q Bijlagen

[Opname > Dossier > Bestanden](#)

R

R Vestigingsplaats taxateur

[Mijn account > Taxateur details](#)

R Datum ondertekening rapport

[Taxatie overzicht > Opnamedatum](#)

BIJLAGE 1: MODELWAARDE RAPPORTEN

Geraadpleegde modelmatige rapporten

[Opname > Controle > Voltooien > Modelobjecten](#)

BIJLAGE 2: SAMENVATTING TAXATIERAPPORT

Dit onderdeel wordt automatisch als bijlage bij het taxatierapport gevoegd bij het valideren van het rapport.