

Quick Start taxatie met taXapi!

App icoon taXapi op je device vastzetten



Op je tablet of telefoon ga je naar <https://www.taxapi.app>. Vervolgens geven we een hint dat je taXapi kunt toevoegen op je homescreen. Als je dit doet wordt er een 'app-icoon' op je hoofdscherm toegevoegd en is de website een app geworden. Dit hoeft je slechts 1 keer te doen. Updates kunnen hierdoor 24/7 plaatsvinden en je hoeft niet apart een app te downloaden vanuit de Appstore of Playstore. Uiteraard kun je ook eenvoudig inloggen bij taXapi op je desktop. (Tip: open taXapi in Google Chrome, dat werkt het beste!)



Nieuwe taxatie aanmaken (ca 3 minuten)

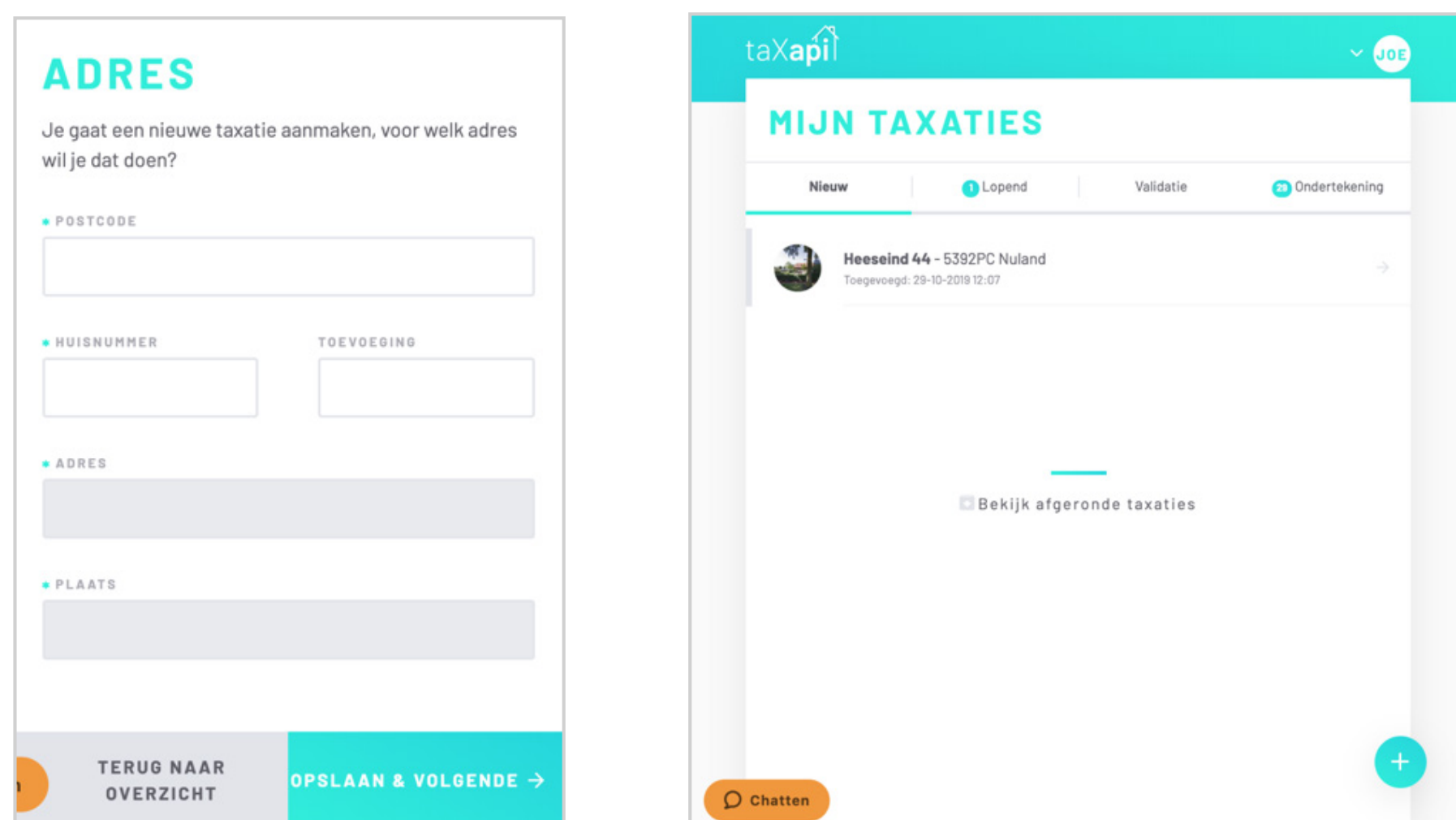
Stap 1

Na inloggen kan je een nieuwe taxatie invoeren met de '+' knop rechtsonder. Of je klikt op linksboven knop 'nieuw'.



Stap 2

Na het invoeren van de postcode en het huisnummer van de te taxeren woning verschijnt de google streetview foto van het pand ter controle.



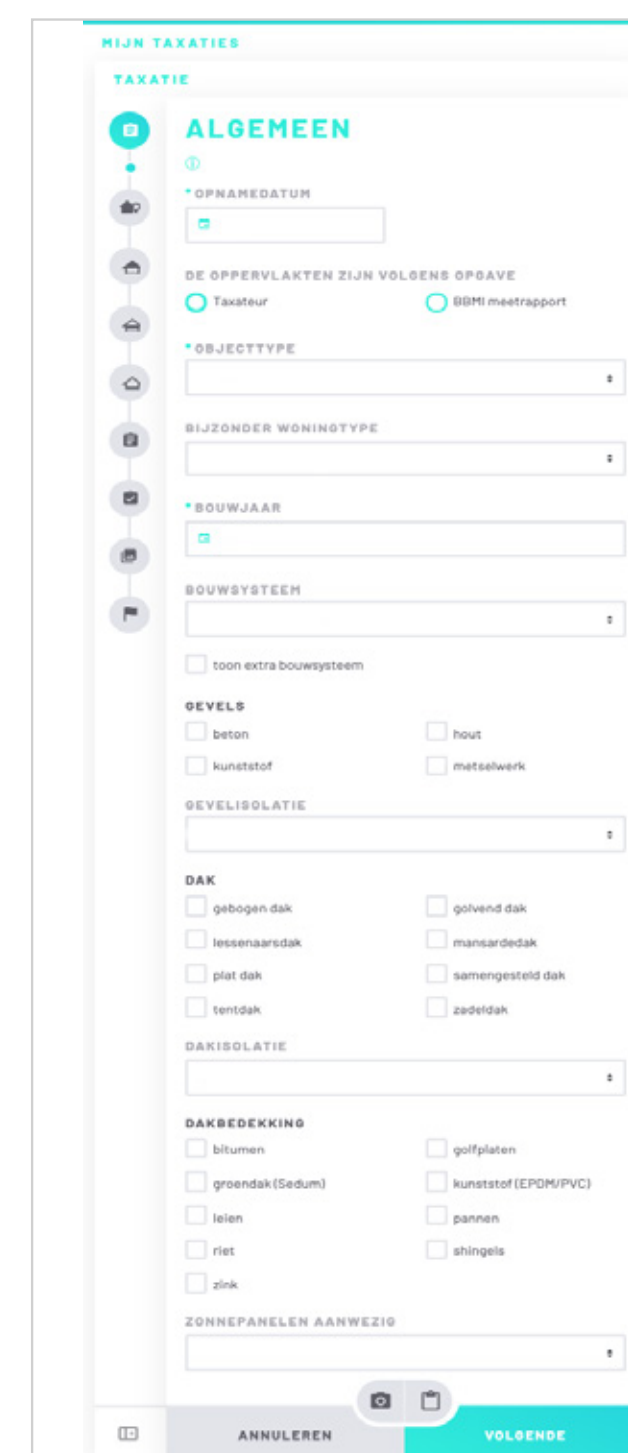
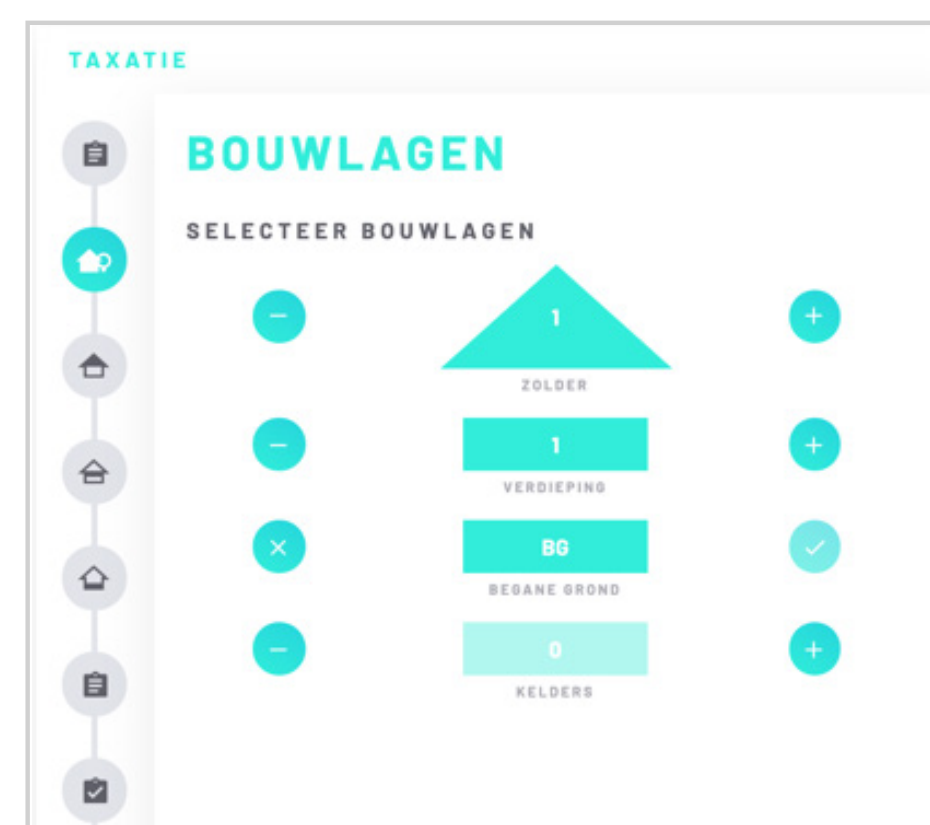
Stap 3

Nadat de klantgegevens zijn ingevuld kun je de taxatieopdracht naar de klant sturen voor het accorderen van de opdrachtvoorwaarden. Intussen wordt data opgehaald bij onze externe bronnen zoals Kadaster, Bodemloket, Funderingsviewer en ruimtelijkeplannen.nl. Dit duurt ca. 1 minuut en dan ben je klaar om de opname van de woning te starten. Dit kan gemakkelijk op de locatie zelf (dat is wel zo snel) of achteraf op kantoor.

Invoeren taxatie

Stap 4

Als je op locatie bent en je opent het rapport dan zie je dat alle standaard gegevens al automatisch voor je zijn ingevuld. Er wordt bijvoorbeeld rekening gehouden met het woningtype en bouwperiode. De meeste vragen hoef je dus alleen aan te passen als er een uitzondering is. Bij de woonlagen hoef je alleen aan te vinken welke ruimtes, bouwdelen en voorzieningen er aanwezig zijn.



Stap 5

Als je de opname voltooid hebt dan hoef je op kantoor in principe alleen nog de marktwaarde en de referenties toe te voegen. Je ontvangt meteen 30 referenties die met een slim algoritme zorgvuldig zijn samengesteld. Een referentie kun je eenvoudig toevoegen waarbij alle kenmerken van het object al ingevuld zijn. Uiteraard kun je zelf ook handmatig een referentie toevoegen.

Betalen via iDeal

Stap 6

Nadat het rapport gevalideerd is ontvangt jouw opdrachtgever automatisch een e-mail en sms met een betaallink waarmee vervolgens heel snel en gemakkelijk betaald kan worden. Na betaling ontvangt de klant het rapport en de factuur. Wij betalen jou als taxateur daarna direct uit.

Extra instellingen (ca 2 minuten)

- **Betaling via notaris;** deze functionaliteit is nieuw en kun je apart instellen onder 'mijn account'. Dit kun je vinden door in de app rechtsboven op je initialen te klikken en vervolgens via 'mijn account' naar 'betaalmethodes' te gaan.
- **Voorfinanciering via taXapi;** er is ook de optie dat wij de betaling voorfinancieren. Dit houdt in dat wij je uitbetalen op het moment dat het taxatierapport gereed is en wij sturen het taxatierapport direct naar je opdrachtgever. De notaris zal ons uitbetalen bij het transport van de woning. Wij nemen dus het risico van non-betaling over als het transport niet doorgaat of uitgesteld wordt. Deze dienst kost € 17,50 extra.
- **Basistarief en basistarief met korting;** bij het opgeven van je tarieven heb je het basistarief opgegeven. Als je 'betaling via notaris' ook activeert kun je een extra tarief opgeven, namelijk 'tarief met korting'. Dit is het tarief als de klant direct betaalt indien het rapport gereed is i.p.v. achteraf (via notaris).
- **Alternatieve tarieven;** voor vaste tussenpersonen kun je kortingstarieven invoeren die zij automatisch te zien krijgen wanneer ze een nieuwe taxatie opdracht invoeren en een taxateur kiezen die bij ons is aangemeld. Herkenning is op basis van een e-mailadres waarvan je er meerdere per tussenpersoon kunt registreren.

Hulp nodig?

Foutmelding; Wanneer je een foutmelding hebt in de app of je komt niet verder, probeer dan eerst te refreshen door 'F5' ('command+F5' op Apple) en mogelijk werkt het dan meteen weer.
Kom je er niet uit? Op elke pagina van de app zie je het chat icoon staan waarmee je bij vragen direct kunt chatten met een van onze chatmedewerkers.

Chatten